

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
KAŇOVICE  
(2016-2020)**

**projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Pořizovatel:**

Magistrát města Frýdku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

**Vypracovala:**

Bc. Jana Vojtovičová

**Datum:**

Únor 2021

**Orgán příslušný ke schválení zprávy:**

Zastupitelstvo obce Kaňovice

**Schváleno dne:**

**Usnesení č. :**

## Obsah:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### Závěr

## Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Kaňovice je Územní plán Kaňovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 26. 7. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2011. Zpracovatelem územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s. r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kaňovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaňovice.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Kaňovice řeší celé správní území obce Kaňovice. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 6. 2010.

Obec Kaňovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu SO ORP Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací, službami a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, a omezeně rekreační či výrobní.

Největší rozsah zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SB), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb.

*Současný stav využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) je patrný z tabulky „Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Kaňovice“.*

Zastavitelné plochy technické infrastruktury (T) Z29, Z30 jsou navrženy k výstavbě čistíren odpadních vod.

*Plochy nejsou dosud využity.*

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období vydáno cca 14 souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 5 záměrů je realizováno v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 4 bytů za rok.

Územní plán Kaňovice stanovil na základě odborného demografického odhadu výstavbu cca 3 nových bytů ročně.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Kaňovice je v současné době následující:

<b>Plocha</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Stav využití</b>	<b>Výměra v ha nový stav</b>
Z1	bydlení	0,24	nevyužito	0,24
Z4	bydlení	0,41	nevyužito	0,41
Z5	bydlení	0,31	nevyužito	0,31
Z6	bydlení	0,14	nevyužito	0,14
Z7	bydlení	0,53	nevyužito	0,53
Z8	bydlení	0,25	0,25	0
Z9	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z10	bydlení	0,25	0,25	0
Z11	bydlení	1,94	0,38	1,56
Z12	bydlení	0,38	nevyužito	0,38
Z13	bydlení	0,22	nevyužito	0,22
Z14	bydlení	1,48	nevyužito	1,48
Z15	bydlení	0,29	nevyužito	0,29
Z16	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z17	bydlení, občanské vybavení	0,57	nevyužito	0,57
Z18	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z20	bydlení	0,33	0,13	0,2
Z21	bydlení	0,44	0,15	0,29
Z22	bydlení	0,24	nevyužito	0,24
Z23	bydlení	1,27	1,27	0
Z24	bydlení	0,28	nevyužito	0,28
Z25	bydlení	0,22	nevyužito	0,22
Z26	bydlení	0,20	nevyužito	0,20
Z27	bydlení	0,34	0,34	0
Z28	bydlení	1,22	nevyužito	1,22
Z29	technická infrastruktura	0,05	nevyužito	
Z30	technická infrastruktura	0,04	nevyužito	
Z31	zeleň, zahrada	0,24	nevyužito	
Z32	bydlení	0,78	0,10	0,68
<b>celkem</b>		<b>13,5</b>	<b>2,87</b>	<b>10,63</b>

Z celkové výměry 13,5 ha ploch vymezených pro bydlení (plocha Z29, Z30, Z31 se nezapočítává, není v ploše bydlení) konkrétně pro plochu smíšenou obytnou (SB), bylo pro novou výstavbu využito cca 2,87 ha. Využitelnost zastavitelných ploch vychází z podkladů Stavebního úřadu Frýdek-Místek, a náhledu do katastru nemovitostí.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 21 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Ve zbývajících navržených zastavitelných plochách nebyla prozatím započata žádná výstavba.

Ze zjištěných informací vyplývá, že platný územní plán po odpočtu již využitých zastavitelných ploch stále vykazuje cca 10,63 ha volných, do budoucna využitelných zastavitelných ploch zařazených do ploch smíšených obytných (SB). Při předpokladu orientační výměry pozemku pro rodinný dům cca 2000 m<sup>2</sup> se jedná o umístění cca 53 rodinných domů. Přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale stavby pro rodinnou rekreaci, stavby

občanského vybavení, podmíněně i stavby výrobních služeb. Nelze tedy jednoznačně určit, že zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Zpracovaná data použitá v tabulce stavu využití zastavitelných ploch tedy odpovídají demografické analýze.

V případě, že by se na plochách smíšených obytných umísťovaly pouze rodinné domy, je na základě převisu vymezení zastavitelných ploch stanoveném v Územním plánu Kaňovice stále dostatek zastavitelných ploch. Pokud bude vývoj využívání zastavitelných ploch pro bydlení pokračovat obdobným tempem i v následujícím období (umístění ca 4 RD/rok), má územní plán na cca 13 let dopředu vymezeny zastavitelné plochy. Jak již bylo ale zmíněno, přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale i stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, podmíněně i stavby výrobních služeb. Nelze tedy jednoznačně určit, zda zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Územní plán Kaňovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – přeložka a úpravy silnice II/473
- VD2 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/473
- VD3 – stezka pro pěší a cyklisty včetně lávky na Zádolí
- VD4 – stezka pro pěší a cyklisty v lese Ujmiska
- VD5 – místní komunikace u Obecního úřadu
- VD6 – místní komunikace a parkoviště u kaple sv. Hedviky
- VD7 – účelová komunikace k čistírně odpadních vod

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – splašková kanalizace, výtlační kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a čistírna odpadních vod ve východní části obce
- VT2 – splašková kanalizace a čistírna odpadních vod v západní části obce
- VT3 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z11
- VT4 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z14
- VT5 – plynovod STL u Obecního úřadu

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán Kaňovice nevymezil žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013

- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v listopadu 2016 proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
- dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018)
- dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 1. 10. 2019)
- dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020)
- v prosinci 2020 proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

*Nejbližší změnou územního plánu bude prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti nenáležející územnímu plánu, a tyto podrobnosti budou vyřazeny.*

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Od doby vydání Územního plánu Kaňovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umisťování záměrů je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

## **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Kaňovice neuplatňuje požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Kaňovice. Případná další změna územního plánu bude tedy zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, 4. úplná aktualizace je z listopadu 2016, 5. úplná aktualizace proběhla v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Kaňovice.

### Prostorové a funkční uspořádání území

- bez negativ a problémů

### Sociodemografické podmínky a bydlení

- negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015-2019

### Příroda a krajina

- nedostatečná ochrana kvalitních lesních porostů (např. formou RBC)
- snížená prostupnost území – srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích

### Vodní režim a horninové prostředí

- zastavitelné plochy na ložiscích nerostů
- stanoven kritický bod – pouze zanedbatelné ohrožení

### Kvalita životního prostředí

- překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí
- SEZ s potvrzenou kontaminací: DTS 6838 Kaňovice - vojsko

### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách

### Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- bez negativ a problémů

### Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- neexistence kanalizační sítě – pouze žumpy nebo septiky
- záměr komunikace II/473 prochází zastavěným územím
- silnice II/473 prochází zastavěným územím

#### Ekonomické a hospodářské podmínky

- bez negativ a problémů

#### Rekreace a cestovní ruch

- nízká turistická atraktivita

#### Bezpečnost a ochrana obyvatel

- chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů
- chybějící systém varování obyvatel
- chybějící úkryt civilní ochrany

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Kaňovice, byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 147282/2010 soulad Územního plánu Kaňovice s Politikou územního rozvoje České republiky a konstatoval, že nemá připomínky.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

*Jelikož uvedená aktualizace č.1 byla schválena až po vydání Územního plánu Kaňovice, soulad s nadřazenou dokumentací bude zajištěn při vydání nejbližší možné změny územního plánu.*

Obec Kaňovice je součástí správního území obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, které je v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 zařazeno do SOB2 Specifická oblast Beskydy.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj

- chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnici v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj



f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020).

Územní plán Kaňovice byl vydán před těmito aktualizacemi.

*Tyto aktualizace se netýkají námi řešeného území.*

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V době vydání Územního plánu Kaňovice byly jako nadřazená územně plánovací dokumentace platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Vyhodnocení souladu je v kapitole a)2. textové části Odůvodnění Územního plánu Kaňovice.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018). Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti až po vydání Územního plánu Kaňovice, vyhodnocení s aktuální nadřazenou dokumentací tudíž Územní plán Kaňovice neobsahuje.

*Podrobné vyhodnocení souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude provedeno až následnou změnou Územního plánu Kaňovice.*

Podle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 je obec Kaňovice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

#### Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 nově vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území obce Kaňovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – Třinec - Těšín (F-06).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) jsou:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

V ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

- Dopravní infrastruktura – silniční doprava

D117 II/473 Kaňovice, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy

*Tento záměr je do územního plánu zapracován a zpřesněn.*

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, není tedy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v tuto chvíli zpracováno.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec Kaňovice doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu. Případná změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního plánu Kaňovice podle požadavků občanů, popřípadě potřeb rozvoje obce, neboť je potřeba zpracovat doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z dosavadního využívání Územního plánu Kaňovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Kaňovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice předložena Zastupitelstvu obce Kaňovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.