

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00771/19-128

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00771/19), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Frýdku-Místku, ze dne 23.09.2019, č.j. 26 EXE 4998/2019-13 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: notářského zápisu sepsaného Mgr. Ondřejem Smolkou, zástupcem Mgr. Svatavy Smolkové, notářky ve Frýdku-Místku dne 12. 11. 2018 pod sp. zn. NZ 533/2018, v právní věci

oprávněného: **Karla Smičková, nar. 23.07.1980, Do Polí čp. 8, 251 01 Popovičky,
zast. JUDr. Tomáš Mikulík Hamele Ph.D., advokát, Potoční čp. 1094, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 88 000,00 Kč, smluvní pokuta 2,00 % měsíčně z částky 88 000,00 Kč od 29.12.2018 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Jaroslav Gajdziok, nar. 24.11.1988, Kaňovice čp. 51, 739 36 Kaňovice,**

ve věci prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech povinného

ROZHODL TAKTO:

I. Dražba spoluvlastnického podílu ne nemovitých věcech níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598275 Kaňovice			
Kat.území: 663051 Kaňovice	List vlastnictví: 103			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Gajdziok Jaroslav, č.p. 51, 73936 Kaňovice	881124 [REDACTED]	1/4		
<u>B Nemovitosti</u>				
<i>Pozemky</i>				
<u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
136/7	1221	orná půda		zemědělský půdní fond
136/8	1222	orná půda		zemědělský půdní fond
136/9	2444	orná půda		zemědělský půdní fond
143/7	131	ostatní plocha	jiná plocha	
176/7	387	orná půda		zemědělský půdní fond

Znalcem bylo zjištěno nadzemní vedení VVN, vedoucí v jižní části přes pozemky parc. č. 136/7, 136/8, 136/9. Právo odpovídající věcnému břemenu není ke dni vydání tohoto usnesení zapsáno v Katastru nemovitostí ČR.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- oplocení kolem pozemků parc.č. 143/7 a parc.č. 176/7. Oplocení je částečně dřevěné, částečně pletivo na ocelových sloupcích, povětšinou ve špatném stavu.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

nařízená dražební vyhláškou č.j. 143 EX 00771/19-073, ze dne 19.08.2020, odročená usnesením č.j. 143 EX 00771/19-086, ze dne 29.09.2020, **se nařizuje:**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 19.05.2021 v 10:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 19.05.2021 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

- II.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 18.05.2021** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Ostatní poučení týkající se přihlášek pohledávek uvedené ve výroku XII. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00771/19-073, ze dne 19.08.2020, zůstávají v platnosti.
- III.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 18.05.2021** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Ostatní poučení týkající se předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě uvedené ve výroku XV. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00771/19-073, ze dne 19.08.2020, zůstávají v platnosti.
- IV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 18.05.2021** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- V.** **V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 143 EX 00771/19-073, ze dne 19.08.2020, v platnosti.**

Odůvodnění:

Po vydání výše uvedeného usnesení (dražební vyhlášky) byl podán návrh na zastavení a odklad exekuce. Proto soudní exekutor rozhodl o odročení elektronické dražby na neurčito.

Vzhledem k tomu, že návrh na odkad a zastavení exekuce byl zamítnut, soudní exekutor rozhodl tak, jak je ve výrocích tohoto usnesení uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 13. 4. 2021

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Karla Smičková, bytem Do Polí 8, 251 01 Popovičky nar. 23. 7. 1980
právní zástupce JUDr. Tomáš Mikulík Hamele Ph.D., advokát, se sídlem Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek

Povinný: Jaroslav Gajdziok, bytem Kaňovice 51, 739 36 Kaňovice, nar. 24. 11. 1988

Spoluvlastníci: Radim Pekař, bytem Kaňovice 114, 739 36 Kaňovice
Kateřina Pekařová, bytem Kaňovice 114, 739 36 Kaňovice

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Obecní úřad Kaňovice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
SMART Capital a.s., IČ: 26865297, Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc
Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk
Soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová, Exekutorský úřad Pelhřimov